

# LPONETS SPECIALVILLKOR FÖR ANSLUTANDET TILL FIBERNÄTET

## 1. Allmänt

I dessa avtalsvillkor definieras anslutandet av fastighet, byggnad, lägenhet eller motsvarande objekt (i fortsättningen Objekt) till LPOnets fibernät. Med anslutning av objekt avses installation, uppbyggnad, eller motsvarande åtgärder av erforderliga kablar och/eller utrustning som behövs i Objektet för att möjliggöra användning av LPOnets fibernät i Objektet.

I dessa avtalsvillkor avses med Abonnenten en fysisk person som i egenskap av konsument gör ett avtal med LPOnet, eller en juridisk person som har ett avtalsförhållande till LPOnet.

Om Abonnenten inte är densamma som ägaren till Objektet, bör han då LPOnet ser det befogat skaffa Objektets ägares skriftliga medgivande till uppgörande av avtalet.

Fibernätsanslutningen som LPOnet levererar till Objektet möjliggör kommunikationsnätstjänster specificerade i tjänstebeskrivningen.

Dessa avtalsvillkor tillämpas inte på LPOnets tjänster som levereras via fibernätet, t.ex. bredbandstjänster och kabel-tv-tjänster. Om tjänster överenskommes vid behov skilt.

## 2. Anslutning till fibernätet

LPOnet bygger fibernätsanslutningen till Objektet genom att i Objektet eller på annan ändamålsenlig plats installera de kablar och/eller den utrustning som krävs. Man eftersträvar att bygga anslutningen till fibernätet så att den inte orsakar onödiga olägenheter för Objektet.

Man kommer tillsammans överens om placering av kablar och/eller annan utrustning så att det för båda parter är ändamålsenligt.

LPOnet ansvarar för grävning som behövs för att installera kablar och utrustning, täckning av grävningen och reparation av ytbeläggningen utanför Objektets områden. Abonnenten ansvarar för dessa arbeten i Objektet, om man inte skilt kommit överens om annat.

Anslutandet till LPOnets fibernät förutsätter dessutom att det interna nätet i Objektet med tillhörande utrustning är i ett sådant skick att det tillfredsställande kan anslutas till LPOnets fibernät. LPOnet ansvarar inte för service eller funktion av det interna nätet eller för annan utrustning som Abonnenten äger eller har ansvar för. LPOnet och Abonnenten kan särskilt komma överens om att det interna nätet och den utrustning som Abonnenten har ansvar för, sätts i tillbörligt skick.

## 3. Koppling av Objektet

Avtalsparterna kommer tillsammans överens om uppskattad kopplingstidpunkt. Om den uppskattade kopplingstidpunkten ändras bör LPOnet meddela därom till Abonnenten och samtidigt meddela orsaken till förseningen och den nya uppskattade leveranstiden.

Anslutaren bereder utan kostnad obehindrat tillträde för LPOnet till de utrymmen och lokaliteter eller andra platser som inkopplingsarbetet i Objektet förutsätter

Abonnenten är skyldig att innan Objektet inkopplas försätta det interna nätet och annan utrustning som Abonnenten har ansvar för i det skick som avtalet förutsätter.

Om kopplingen av Objektet försenas p.g.a. Abonnenten träder Abonnentens betalningsskyldighet i kraft från den ursprungligen överenskomna kopplingstidpunkten.

Om det innan Objektets anslutande kommer till LPOnets eller Abonnentens kännedom av tredje part beroende orsak som hindrar koppling vid överenskommen tidpunkt, bör detta omedelbart meddelas den andra parten så att man tillsammans kan granska kopplingstidpunkten. En sådan orsak kan t.ex. vara att markägare eller myndighet inte beviljar lov för mark- eller gatuansvändning gällande dragning av kabel eller byggande av annan erforderlig utrustning.

## 4. Abonnentens rättigheter och skyldigheter

Abonnenten förbinder sig att ansvara för att det interna nätet och annan utrustning som Abonnenten äger eller har ansvar för hålls i sådant skick som avtalet förutsätter.

Abonnenten ombesörjer på egen bekostnad iståndsättning, renovering eller byggande av nytt internt nät och därtill hörande erforderlig utrustning. Abonnenten bör för detta anlita yrkeskunnig personal eller annan certifierad entreprenör. LPOnet kan erbjuda sina tjänster för utförande av ovannämnda arbeten enligt sin prislista.

Abonnenten bereder utan ersättning obehindrat tillträde för LPOnet till erforderliga utrymmen och områden för behövligt underhålls- och servicearbete.

Abonnenten ansvarar för att det interna nätet och annan utrustning inte orsakar störningar för fiberkabelanslutningen, dess tjänster eller radio- eller annan datakommunikation.

## 5. LPOnets rättigheter och skyldigheter

LPOnet ser till att den egna verksamheten följer detta avtal och strävar till att upprätthålla fiberkabelanslutningen så störningsfri och kvalitativt som möjligt. Om fel uppkommer vidtar LPOnet effektiva åtgärder för att reparera sitt nät. Med beaktande av verksamhetens natur kan det ändå förekomma avbrott och funktionsstörningar.

LPOnet erbjuder sina egna dataöverförings- och kommunikationstjänster via fibernätet. Det kan också vara möjligt att förmedla andra operatörers tjänster i fibernätet. Angående förmedling av LPOnets egna kommunikationstjänster bör skilt avtal tecknas med LPOnet.

LPOnet svarar för underhåll och service av det fibernät som det äger och har ansvar för. Abonnenten och LPO kan dessutom göra ett särskilt avtal för underhåll, service och planering av det interna nätet och Abonnentens utrustning.

LPOnet har rätt att utan ersättning bygga och underhålla behövliga fibernätskomponenter i Objektet. Dessa kan vid behov utökas eller modifieras om det förutsätts för användning, service eller utökning av fiberkabelnätet.

LPOnet har rätt att via Objektet bygga fibernät till andra fastigheter eller motsvarande objekt om det är ändamålsenligt att på detta sätt ansluta fastighet eller liknande objekt till LPOnets fiberkabelnät. LPO står för de kostnader som orsakas av sådana åtgärder.

Servicearbeten på fiberkabelnätet görs under LPOnets reguljära arbetstid. Brådskande reparationer av fibernätet eller nödreparationer av fel och störningar åtgärdas i mån av möjlighet omedelbart.

LPOnet har alltid rätt att utan ersättningskyldighet koppla bort fiberkabelanslutningen och Objektet från LPOnets fiberkabelnät om det på grund av fel eller bristfälligheter orsakar betydande olägenhet för fibernätet eller för annan funktion i kommuni-

kationsnätet eller för annan elektronisk kommunikation eller dataöverföring, och Abonnten har inte efter meddelande om detta vidtagit åtgärder. I brådskande fall har LPOnet rätt att koppla bort anslutningen och Objektet från fibernätet utan förhandsmeddelande.

LPOnet har, även efter att avtalet upphört, rätt att på Objektets område utan ersättning underhålla de delar av fiberkabelnätet som placerats där medan avtalet var i kraft.

## 6. Ägoförhållande

Objektets interna nät med därtill hörande utrustning är Abonntens egendom och på Abonntens ansvar.

Ägogränssnitten går vid husfördelning eller motsvarande utrymme, där det interna nätets kablar eller Abonntens apparater i det interna nätet ansluts till LPOnets fibernät.

## 7. Avgifter

### 7.1 Anslutningsavgift och installationsavgift

Abonnten erlägger till LPOnet en anslutningsavgift enligt prislistan samt en installationsavgift som bestäms enligt område.

Kostnadsförändringar som härrör sig från lagstiftning eller myndigheternas beslut eller myndigheternas tolkning som uppkommit efter inlämnandet av den offert som avtalet grundats på eller i annat fall efter det att avtalet undertecknats och innan inkopplingstidpunkten eller vilka inte vid offerten eller motsvarande vid uppgörandet av avtalet kunnat beaktas och som direkt eller väsentligt påverkar det avtalsenliga arbetet, tas i beaktande som en faktor som sänker eller höjer anslutningsavgiften.

Betalningstiden är fjorton (14) dagar räknat från avtalets underteckning, om ej annat överenskommit.

### 7.2 Månatliga avgifter

LPOnet kan debitera för fibernätets anslutning en månatlig avgift antingen som skild faktura eller i samband med fakturering av LPOnets tjänster. Betalningstiden för enskilda fakturor är 14 dagar från fakturans datering. Om avgiften debiteras i samband med faktureringen av LPOnets tjänster bestäms faktureringsrytmen och betalningstidtabellen i enlighet med faktureringen för tjänsterna.

### 7.3 Övriga betalningsvillkor

Anmärkningar om fakturan bör göras före förfallodagen. I fall av oenighet gällande fakturan skall den ostridiga delen av fakturan betalas senast på fakturans förfallodag.

Dröjsmålsränta uppbärs enligt gällande räntelag. Abonnten är skyldig att betala eventuella handläggnings- och indrivningsavgifter för fordringarna.

Avtalets upphörande upphäver inte kundens skyldighet att betala avgifter som hör till avtalet, om betalningsgrunden har uppstått före avtalets upphörande.

## 8. Avtalets giltighet

Avtalet gäller tillsvidare från det datum det undertecknats. Detta avtal kan avslutas av endera parten med en (1) månads uppsägningstid.

Om Abonnten säger upp avtalet innan Objektet anslutits till fibernätet upphör avtalet omedelbart utan uppsägningstid. I detta fall skall Abonnten ersätta LPOnet för de kostnader och ersättningar som uppstått före tidpunkten för uppsägningen.

Om betalningen av de ostridiga avgifter Abonnten enligt avtalet skall erlägga fördröjs fjorton (14) dagar över förfallodagen och betalningen inte sker inom fjorton (14) dagar efter skriftlig betalningsanmodan har LPOnet rätt att utan ersättningsskyldighet upphäva avtalet och koppla bort Objektet

från LPOnets fibernät samt debitera Abonnten för alla kostnader för bortkopplingen.

LPOnet har dessutom rätt att upphäva avtalet om Abonnten väsentligt brutit mot dessa avtalsvillkor och trots anmodan inte inom rimlig av LPOnet angiven tid rättat till sin försummelse.

## 9. Följderna av avtalets upphörande

Då avtalet upphör kopplar LPOnet bort Objektet från fibernätet. Om Abonnten efter att avtalet upphört fortfarande vill att Objektet är inkopplat i fibernätet är Abonnten skyldig att betala till LPOnet de kostnader som orsakas av underhåll och service av anslutningen.

## 10. Övriga villkor

LPOnet har rätt att överföra till tredje part de rättigheter och skyldigheter som avtalet innehåller. LPOnet meddelar detta skriftligt till Abonnten i god tid före överföringen. Abonnten har, som huvudregel, inte rätt att överföra avtalet till tredje part.

Abonnten har ändå rätt att överföra sina avtalsenliga rättigheter och skyldigheter till Objektets nya ägare förutsatt att mottagaren av överföringen skriftligt förbinder sig att följa Abonntens förpliktelser och att LPOnet har fått en utredning av överföringen och om betalningen av sina tillgodohavanden och att detta i övrigt uppfyller det som i dessa avtalsvillkor gäller Abonntens förpliktelser. Abonnten som överför avtal meddelar detta skriftligt till LPOnet i god tid före överföringen och ger erforderliga utredningar om överföringens mottagare. Ägaren till Objektet är i alla fall skyldig att meddela LPOnet om ändringar i ägande- eller nyttjanderätt senast fjorton (14) dagar före överföring av ägande- eller nyttjanderätt.

Förutom dessa specialvillkor tillämpas i kraft varande LPOnets allmänna avtalsvillkor för företag och samfund eller, om Abonnten är en konsument, LPOnets allmänna avtalsvillkor för konsumentkunder. Dessutom tillämpas LPOnets specialvillkor för leveransgränssnitt. Beträffande eventuella tjänster tillämpas tjänsteenliga villkor.

Om dessa specialvillkor är motstridiga med de allmänna avtalsvillkoren, tillämpas i första hand dessa specialvillkor. Om dessa specialvillkor är motstridiga med LPOnets specialvillkor för leveransgränssnitt eller tjänsteenliga eller kampanjenliga avtalsvillkor, tillämpas i första hand LPOnets specialvillkor för leveransgränssnitt eller tjänsteenliga eller kampanjenliga avtalsvillkor.

Dessa specialvillkor träder i kraft 1.1.2018. Dessa specialvillkor ersätter tidigare motsvarande avtalsvillkor. Dessa specialvillkor tillämpas även på avtal som tecknats innan villkoren trätt i kraft.

*I händelse av meningsskiljaktighet om textens tolkning och innehåll är den finska versionen avgörande.*